



## **ORDNINGSREGLER för**

### **JOHANNELUNDS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING**

Beslutade av årsmötet 18 mars 2018

#### **1. Medlemmarnas ekonomiska och administrativa skyldigheter**

- 1.1 Medlem som medvetet bryter mot dessa ordningsföreskrifter kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till sin kolonilott.
- 1.2 Upplåtelse tiden är från och med betalningsdagen till årets utgång.
- 1.3 Medlem har inte rätt att utan styrelsens medgivande helt eller delvis överlåta eller upplåta den arrenderade lotten till annan person eller helt eller delvis bruka annans lott.
- 1.4 Uppsägning ska ske skriftligt eller via mejl.
- 1.5 Vid uppsägning ska ev. nycklar till gemensamhetsutrymmen återlämnas till föreningen.
- 1.6 Adressändring ska alltid anmälas skriftligen eller via mejl.
- 1.7 Medlemsavgift och arrendeavgift ska betalas inom 30 dagar. Övriga räkningar ska betalas inom 10 dagar.
- 1.8 Vid betalning efter en skriftlig eller via mejl skickad påminnelse, uttas en påminnelseavgift på 50 kronor.
- 1.9 Betalning som uteblir efter en skriftlig påminnelse medför en uppsägning. Vid svårigheter att betala bör kontakt tas via telefon, mejl eller brev för överenskommelse om betalningsplan.
- 1.10 Inspektion av områdets lotter görs 3 gånger under odlingssäsongen. Får lotten anmärkning, kommer ett skriftligt påpekande att skickas ut inom två veckor. Lottinnehavaren får en tidsfrist på ca 1 månad att åtgärda felen. Upprepade anmärkningar kan leda till uppsägning, som beslutas av styrelsen.

#### **2. Skötsel av växter på den egna kolonilotten**

- 2.1 Lotten och den intilliggande grusgången ska i möjligaste mån hållas fri från ogräs och ska skötas så att den ger ett vårdat intryck.
- 2.2 Hela lotten ska brukas. Sittplats och gräsmatta får endast uppta en mindre del, ca 10-15 kvadratmeter.
- 2.3 Träd, buskar och andra höga växter får inte planteras så att de orsakar besvär för de omgivande lotterna genom skuggning eller överhäng. Det får heller inte finnas överhäng över de allmänna gångarna.

Tips: plantera sådana buskar minst 70 cm från lottgräns eller allmän gång.

- 2.5 Trädbeståndet på enskilda lotter ansvarar kommunen för och får inte avverkas utan kommunens godkännande. Det gäller de träd som stod där vid föreningens bildande.
- 2.6 Lotten ska varje år vara städad och odling påbörjad den 15 juni. Lotten ska vara höstgrävd och städad senast den 1 december om innehavaren tänker lämna den eller byta lott. Ska lottinnehavaren fortsätta arrendera sin lott är höstgrävningen valfri.
- 2.7 Medlem får inte vid arrendets slut gräva upp och föra bort perenna växter. Vid byte av kolonilott inom området är detta tillåtet fram till när ny innehavare tillträder.
- 2.8 Kantväxt av lågväxande typ ska finnas på kolonilott mot allmän grusgång. Kanten kan även bestå av brädor, järn eller kantsten. Kanten ska vara tydlig och välvårdad.

### **3. Skötsel av övrigt på den egna kolonilotten**

- 3.1 Byggnad får inte uppsättas på lotten. Pergola (spjälställning för klängväxter utan täckande tak) får vara högst 180 cm hög och ska ha minst 50 procent luft mellan reglarna.
- 3.2 Odlingslotterna är avsedda för frilandsodling. Fönsterglas får inte användas på lotten. Plastöverdraget "växthus" får vara högst 150 cm högt i nock och ha en yta på max 3 kvm. Plastöverdraget ska monteras ned efter odlingssäsongen.  
  
Uppsättningsanordningar för växter ska vara välordnade och smälta in i miljön. De ska placeras så att grannlotterna inte skuggas. Lämpliga färger för anordningar (reglar etc.) är grönt, brunt eller falurött.
- 3.3 På den egna lotten ska det finnas en kompost. Blast, ogräs och dylikt ska samlas i den egna komposten, som ska vara märkt med lottens nummer. Sopor och matavfall ska föras bort från området. Kompost på lotten får inte placeras mot allmän gång. Placering av kompost eller redskapslåda på allmänning sker i samråd med styrelsen. Ogrärens och dylikt får ej dumpas i skogen eller i brännhögen.
- 3.4 Lottinnehavaren har det fulla ansvaret för redskapslådan på kolonilotten och får själv bekosta reparationer av redskapslådan. Lottnumret ska vara väl synligt på lådans framsida.
- 3.5 Föreningen kan köpa in en ny redskapslåda men denna faktureras lottinnehavaren.
- 3.6 Lottinnehavare som betalt en ny låda får lämna den till nästa lottinnehavare eller ta med lådan när man lämnar kolonilotten och föreningen. I annat fall ska lottinnehavare låta befintlig redskapslåda vara kvar på kolonilotten.
- 3.7 Om lottinnehavare, som betalt en ny låda, byter lott inom koloniområdet får han eller hon ta med sig, alltså flytta den nya lådan. Då ska den låda som finns på den nya lotten flyttas till den som lottinnehavaren lämnar.
- 3.8 Föreningen ska föra en förteckning över anskaffning av nya redskapslådor, både sådana föreningen köper och fakturerar samt lådor som anskaffas av medlemmar. Lottinnehavare är skyldiga att anmäla om man själv anskaffar en ny låda, så att föreningen noterar att medlemmen äger lådan.
- 3.9 Nya medlemmar, som ska välja lott, ska informeras om att lotter och lådor är i varierande skick och vissa lotter kan sakna redskapslåda. Ibland kan lotten vara i gott skick men inte lådan, eller tvärtom. Det är helheten man får ta ställning till vid val av lott.

3.10 För att redskapslådorna ska hålla så länge som möjligt bör följande iakttagas:

- lådorna måste pallas upp, helst 10 cm över marken
- kompost eller liknande får inte ligga mot lådan
- locket måste vara ordentligt täckt med vattenavvisande material
- lådan måste vara målad, lämplig färg är grönt, brunt eller falurött

3.11 Vattenspridare får inte lämnas utan tillsyn. Vattning bör ej ske mellan kl. 11.00 - 14.30 när solen värmer som mest, därför att du då riskerar bränna växterna och vattnet dunstar bort.

Tips: vattna helst tidig morgon eller efter kl 15. Ännu bättre för växterna är att vattna direkt på jorden under växternas blad.

3.12 Halva den allmänna grusgång som vätter mot din lott ska hållas ogräsfri och vårdad under hela säsongen.

3.13 Mellan dig och dina grannar ska det finnas en skötselgång, minst 40 cm bred. Den ska skötas av lottinnehavarna och hållas ogräsfri. Den kan bestå av grus, gräs, plattor eller dylikt.

#### **4. Skötsel av gemensamma utrymmen etc.**

4.1 Allmänningar ska hållas vårdade. Gräsytor ska klippas. Grusgångar och diken ska hållas rena från ogräs. Diken som är viktiga för avrinning ska hållas öppna och rensas från löv.

4.2 Trädbeståndet inom övrigt arrenderat område ansvarar kommunen för och får inte avverkas utan kommunens godkännande.

4.3 Stugan och redskapsboden ska hållas snygga och städade.

4.4 I redskapsboden får inte finnas andra föremål än redskap som tillhör föreningen. Det är tillåtet att använda dem. Efter användandet ska de rengöras, och om de är motordrivna, fyllas på med bensin och återställas i boden.

4.5 Cykling och moped är förbjudna inom området. Led cykeln istället.

4.6 Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten ska djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister inte utsätts för obehag. Hund ska hållas kopplad.

4.7 Eldning av brännbart avfall från kolonilotten får endast ske på föreningens arbetsdagar, under de av kommunen godkända veckorna (för närvarande vecka 18 och vecka 40). Kontakt bör tas med brandkåren innan eldning startas. I händelse av torka gäller brandkårens anvisningar. Eldning får endast ske på anvisad plats.

4.8 På eldplatsen får endast läggas vedartade växter och trä.

Det är inte tillåtet att lägga blast, ogräs, gräs, jord, jordiga rötter och liknande på eldplatsen. Ej heller målat eller impregnerat trä eller lådlock.

4.9 På föreningens område finns fem regnskydd som är till för medlemmarna. I dessa bör det ej stå privata saker.

4.10 Lottinnehavaren är skyldig att följa arrendekontraktet, föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdas av Staden.

4.11 Lottinnehavaren ska delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och vården av den mark och egendom som föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar.

Är medlem förhindrad att delta i den gemensamma städningen (vår och höst) kan en ersättare delta, annars uttas en städavgift på 250 kronor per tillfälle.